

BASE ADMINISTRATIVA DA GUARNIÇÃO DE FORTALEZA

Estudo Técnico Preliminar 123/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo: 64242.012722/2025-11

2. Equipe de Planejamneto

2.1. Conforme Boletim Interno o Nr 195, de 27 de outubro 2025 da Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza (B Adm Gu Fortaleza), foram designados os representantes abaixo relacionados para compor a Equipe de Planejamento da Contratação referente à aquisição de materiais de manutenção de bens e imóveis relacionados à tabela SINAPI , para atender às demandas da Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza e as Organizações Militares vinculadas administrativamente (10º Centro de Gestão, Contabilidade e Finanças do Exército, 52º Centro de Telemática, 16ª Companhia de Polícia do Exército e 23º Batalhão de Caçadores)

- 2º Ten PEDRO AUGUSTO **BARBOSA** DE LIMA - Equipe de planejamento;
- 1º Sgt LEANDRO RODRIGO **LANDOSKI** - Equipe de planejamento;
- 3º Sgt **LETÍCIA** SOUZA DE OLIVEIRA - Equipe de planejamento.

3. Introdução

3.1. Foi apresentada pela Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza e as Organizações Militares vinculadas administrativamente (10º Centro de Gestão, Contabilidade e Finanças do Exército, 52º Centro de Telemática, 16ª Companhia de Polícia do Exército e 23º Batalhão de Caçadores) o Documento de Formalização da Demanda (DFD), com os 13 (treze) itens, porém esses itens são grupos descritos na tabela do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI).

3.2. Com base na demanda apresentada foi realizado o Estudo Técnico Preliminar com o objetivo de identificar, analisar e apontar a viabilidade técnica e econômica das aquisições, visando fornecer informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

4. Legislações

4.1. O presente Estudo Técnico, foi confeccionado em cumprimento a determinação do Boletim Interno acima mencionados, atendendo as seguintes Legislações:

4.2. Leis

4.2.1. Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, estabelece normas gerais de licitação e contratação para as Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.

4.2.2. Lei nº 9.784/1999, regula o processo administrativo no âmbito da Administração Pública Federal;

4.2.3. Lei nº 12.187, de 2009 – Política Nacional sobre Mudança do Clima – PNMC e dá outras providências;

4.2.4. Lei nº 12.527/2011, regula o acesso a informações previsto no inciso XXXIII do art. 5º, no inciso II do § 3º do art. 37 e no § 2º do art. 216 da Constituição Federal; altera a Lei nº 8.112/1990; revoga a Lei nº 11.111 /2005, e dispositivos da Lei nº 8.159/1991; e dá outras providências; 4.2.5. Lei nº 12.305/2010, institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos, altera a Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998; e dá outras providências;

4.2.6. Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998, dispõe sobre as sanções penais e administrativas derivadas de condutas e atividades lesivas ao meio ambiente, e dá outras providências;

4.2.7. Lei nº 10.520/2002, institui, no âmbito da União, Estados, Distrito Federal e Municípios, nos termos do art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, modalidade de licitação denominada pregão, para aquisição de bens e serviços comuns, e dá outras providências; e

4.2.8. Lei Complementar nº 123/2006, institui o Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte; altera dispositivos das Leis nos 8.212/1991 e 8.213/1991, da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452/1943, da Lei nº 10.189/2001, da Lei Complementar nº 63/1990; e revoga as Leis nos 9.317/1996, e 9.841/1999.

4.3. Decretos

4.3.1. Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006, institui a separação dos resíduos recicláveis descartados pelos órgãos e entidades da administração pública federal direta e indireta, na fonte geradora, e a sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, e dá outras providências;

4.3.2. Decreto nº 9.178 de 23 de outubro de 2017, altera o Decreto nº 7.746, de 5 de junho de 2012, que regulamenta o art. 3º da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, para estabelecer critérios, práticas e diretrizes para a promoção do desenvolvimento nacional sustentável nas contratações realizadas pela administração pública federal direta, autárquica e fundacional e pelas empresas estatais dependentes, e institui a Comissão Interministerial de Sustentabilidade na Administração Pública - CISAP.

4.3.3. Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências;

4.3.4. Decreto nº 8.538, de 6 de outubro de 2015, regulamenta o tratamento favorecido, diferenciado e simplificado para microempresas, empresas de pequeno porte, agricultores familiares, produtores rurais pessoa física, microempreendedores individuais e sociedades cooperativas nas contratações públicas de bens, serviços e obras no âmbito da administração pública federal. (Redação dada pelo Decreto nº 10.273, de 2020);

4.3.5. Decreto nº 10.024/2019, regulamenta o pregão, na forma eletrônica, para aquisição de bens e serviços comuns, e dá outras providências; e

4.3.6. Decreto nº 11.462 de 31 de março de 2023, regulamenta os art. 82 a art. 86 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, para dispor sobre o sistema de registro de preços para a contratação de bens e serviços, inclusive obras e serviços de engenharia, no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional.

4.4. Instruções Normativas

4.4.1. Instrução Normativa nº 06, de 03 de novembro de 1995 - Dispõe sobre reciclagem de papel e outros resíduos;

4.4.2. IN nº 1/SLTI/MPOG/2010, dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional e dá outras providências;

4.4.3. IN nº 10, de 12 de novembro de 2012, estabelece regras para elaboração dos Planos de Gestão de Logística Sustentável de que trata o art. 16, do Decreto nº 7.746, de 5 de junho de 2012, e dá outras providências;

4.4.4. Instrução Normativa SEGES nº 58, de 08 de agosto de 2022, dispõe sobre a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares - ETP - para a aquisição de bens e a contratação de serviços e obras, no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional, e sobre o Sistema ETP digital; e

4.4.5. IN nº 73/2020, dispõe sobre o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em etal, no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional.

4.5. Outras fontes de consulta

4.5.1. Guia Nacional de Contratações Sustentáveis, 8ª edição, revista, atualizada, ampliada em novembro de 2025, consultado no site da AGU [guia-de-contratacoes-sustentaveis-nov-2025.pdf](#); e

4.5.2. Documentação Técnica do SINAPI;

4.5.3. Livro - Livro de Metodologias e Conceitos;

4.5.4 Livro – SINAPI – Cálculos e Parâmetros;

4.5.5 Fichas de Especificação Técnica de Insumos; e

4.5.6 Cadernos Técnicos de Composições.

5. Descrição da necessidade

- 5.1. Devido as necessidades de manutenções preventivas constantes e eventualmente as manutenções corretivas das áreas do Forte General Tibúrcio e dos Próprios Nacionais Residenciais (PNR), com responsabilidade de reparo pela Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza, com isso a aquisição de materiais de construção e ferramental presentes na tabela do SINAPI, é de extrema importância para o cumprimento destes.
- 5.2. Dadas as características, o porte, a idade, a diversidade e a complexidade das instalações, os serviços de manutenção predial são imprescindíveis para preservação, conservação, bom funcionamento, segurança, higiene e conforto das edificações, bem como para preservação das características originais e condições ideais de funcionamento das instalações prediais, hidráulicas, hidrossanitárias e elétricas destes órgãos, prolongando assim a vida útil dos mesmos.
- 5.3. Ressalta-se que a falta de manutenção das instalações poderá acarretar o agravamento da situação das edificações afetadas, podendo chegar a um nível em que as avarias tornar-se-ão irreparáveis. Além disso, o estado precário das construções pode ocasionar acidentes, colocando a vida humana em risco.
- 5.4. Justifica-se a aquisição para atender às necessidades de aquisição de materiais de manutenção de bens imóveis (elétricos, hidráulicos, ferramental, ferragens, tintas e construção em geral), de modo a garantir a continuidade das atividades administrativas, operacionais e de instrução. Assim, o Pelotão de Obras da Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza, a Divisão de Manutenção de Próprio Nacionais Residenciais e as demais OMs vinculadas, poderão realizar diversos serviços no intuito de manter as instalações adequadas, um ambiente seguro e conservado, aos integrantes do Forte General Tibúrcio, do 23º Batalhão de Caçadores e das residências administradas e preservadas pela Divisão de Manutenção de Próprio Nacionais Residenciais.

6. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Fisc Adm B Adm Gu Fortaleza	Francisco Lindembergue Moura de Sena - Tc

7. Descrição dos Requisitos da Contratação

- 7.1 A licitação será dividida em itens, no entanto, cada item representa um grupo de itens da tabela SINAPI possíveis para aquisição com o desconto ganhador, de acordo com a tabela contida no TR, facultando-se ao licitante a participação em quantos grupos/itens forem de seu interesse, devendo oferecer proposta para todos os itens que os compõem.
- 7.1.1 Cada item representa um grupo temático, como exemplo o item 1, que embora seja um item no sistema, na prática ele representa um grupo de itens de alvenaria com a relação detalhada dos itens que estará contida no Termo de Referência.
- 7.1.2 Como o valor é estimativo, pois o praticado será aquele vigente na tabela SINAPI no momento da efetiva contratação/fornecimento, será atribuído o valor simbólico de R\$ 1,00, que ao ser multiplicado pela quantidade representará o valor total do grupo. Por exemplo, se o total de material de alvenaria é R\$ 180.000,00, o valor cotado inicialmente no sistema será de R\$ 1,00 e a quantidade será de 180.000, alcançando assim o valor total do item.
- 7.1.3 O valor inicial de desconto será de 33% (trinta e três por cento), devendo os licitantes partirem desta base mínima obrigatória para acrescer sua oferta de desconto. Propostas com percentual inferior ao estabelecido serão desclassificadas, conforme as diretrizes de vantajosidade deste certame.
- 7.2 Em virtude da decisão para a utilização da TABELA SINAPI-CE DESONERADA, por maior desconto, as demandas das OMs foram quantificadas pelos valores estimados para contratação dos itens planejados, descritos detalhadamente no Termo de Referência.
- 7.3 Na coluna onde consta valores foi colocado o valor de R\$ 1,00, para fins de apresentação de proposta no sistema Compras.gov.br, onde será utilizado o critério de julgamento do tipo MAIOR DESCONTO (respeitado o mínimo de 33%).
- 7.4. A descrição e os requisitos estão detalhados na tabela abaixo deste instrumento:

GRUPO	CAT /MAT	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	DIVISÃO DE MANUTENÇÃO DE PNR	B ADM	10º CGCFEX	52º CT	16º CIA PE	23º BC	QTDE TOTAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL POR ITEM
1	123455	TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM ALVENARIA – CIMENTO, TIJOLO, BLOCO, ARGAMASSA E DEMAIS ACESSÓRIOS	UN	18.483	6.309	294	8.106	3.155	54.143	90.490	R\$ 1,00	R\$ 90.490,00
2	123455	TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM HIDRÁULICA – TUBOS, CONEXÕES E DEMAIS ACESSÓRIOS	UN	2.921	532	50	400	0	6.641	10.544	R\$ 1,00	R\$ 10.544,00
		TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM										

3	123455	PINTURA – TINTAS, ROLOS, PINCÊIS E DEMAIS ACESSÓRIOS	UN	26.788	7.759	214	2.931	306	12.970	50.968	R\$ 1,00	R\$ 50.968,00
4	123455	TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM MARCENARIA – MADEIRAS E DEMAIS ACESSÓRIOS	UN	1.338	64	2	6	0	4.860	6.270	R\$ 1,00	R\$ 6.270,00
5	123455	TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM MARMORARIA – MÁRMORES E DEMAIS ACESSÓRIOS	UN	50	0	0	0	0	100	150	R\$ 1,00	R\$ 150,00
6	123455	TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM SERRALHERIA – FERROS EM GERAL E DEMAIS ACESSÓRIOS	UN	429	45	0	0	0	1.160	1.634	R\$ 1,00	R\$ 1.634,00
7	123455	TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM PAISAGISMO – JARDINAGEM E DEMAIS ACESSÓRIOS	UN	208	200	0	0	0	0	408	R\$ 1,00	R\$ 408,00
8	123455	TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM SINALIZAÇÃO – CONES, PLACAS EM GERAL E DEMAIS ACESSÓRIOS	UN	202	0	100	1.020	0	50	1.372	R\$ 1,00	R\$ 1.372,00
9	123455	TODOS OS INSUMOS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM ELÉTRICA - FIOS, TOMADAS E DEMAIS ACESSÓRIOS (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO III DO ETP)	UN	1.001	3.293	157	2.255	0	4.297	11.003	R\$ 1,00	R\$ 11.003,00
10	123455	TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM FERRAMENTAL – FERRAMENTAS E DEMAIS ACESSÓRIOS	UN	0	16	0	8	0	40	64	R\$ 1,00	R\$ 64,00
11	123455	TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO – CAPACETES, ÓCULOS E DEMAIS ACESSÓRIOS	UN	100	0	0	0	112	213	425	R\$ 1,00	R\$ 425,00
12	123455	TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS ENERGÉTICOS – MOTORES, REVERSORES	UN	2	0	0	0	6	8	16	R\$ 1,00	R\$ 16,00
13	123455	TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM MÁQUINAS, FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS DE OFICINA.	UN	5	0	4	0	4	13	26	R\$ 1,00	R\$ 26,00
TOTAL											R\$ 173.370,00	

8. Critérios de Práticas Sustentáveis

8.1. Critérios de práticas de sustentabilidade com a exigência dos serviços e produtos sustentáveis visa estimular os mercados e fornecedores a desenvolverem abordagens inovadoras.

8.2. A (s) contratada (s) em geral:

8.2.1. Deverá (ão) cumprir o Previsto no art. 5º da Instrução Normativa 01 da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento e Gestão, de 19 de janeiro de 2010, que dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional e dá outras providências em especial os incisos III e IV, transcrito abaixo:

“III – que os bens devam ser, preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento; IV – que os bens não contenham substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromohexavalente (Cr(VI)), cádmio (Cd), bifenil-polibromados (PBBs), éteres difenil-polibromados (PBDEs).

8.2.2. Deverá(ão) observar as normas pertinentes aos itens a serem fornecidos conforme o Guia de Contratações Sustentáveis fornecido pela CGU/AGU no site da AGU: guia-de-contratacoes-sustentaveis-nov-2025.pdf.

8.3. Critérios Econômicos: A Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza, é a Unidade Gestora (UG) deste Processo de aquisição, e visa atender as demais Organizações Militares da Guarnição de Fortaleza, vinculadas ao Comando da 10ª Região Militar, mediante manifestação na publicação da Intenção de Registro de Preço (IRP), bem como dos demais órgãos que venham a se manifestar, mediante aprovação da (UG), esse procedimento visa:

8.3.1. Economia com gastos na realização de diversos processos semelhantes por diversos Órgãos;

8.3.2. Economia de escala com o aumento dos quantitativos das Unidades Gestoras Participantes;

8.3.3. Compras sustentáveis com aquisições de produtos inovadores e ambientalmente adequados sem aumentar os gastos públicos, com a utilização mais eficiente dos recursos e com menor impacto socioambiental;

8.4. Critérios Sociais: Priorizar as aquisições e contratações junto as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, aumentando a competitividade da indústria nacional, regional e local.

8.4.1. Os itens/Grupo cujo valor seja de até R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), serão destinados exclusivamente à participação de microempresas e empresas de pequeno porte, conforme inciso I do Art. 48 da LC 123/2006; e

8.4.2. Os itens cujos valores ultrapassem os R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), serão destinados a cota reservada de até 25% do item para as microempresas e empresas de pequeno porte, conforme Art. 8º do Decreto nº 8.538 /2015.

8.5. Foi consultado o site <https://doacoes.gov.br/> em 27/10/2025 e não foi encontrado nenhum material acima relacionado em processo desfazimento, conforme previsto Decreto nº 9.373, de 2018 e orientação da Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

9. Levantamento de Mercado

9.1. Foi realizado levantamento de mercado, a fim de verificar e analisar as possíveis soluções existentes.

9.2. Neste sentido, verificou-se que alguns Órgãos da Administração Pública Federal recentemente realizaram licitação para aquisição de materiais de construção em geral valendo-se do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI), tais como:

9.2.1. Pregão 90013/2024 UASG 160045 da Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza (descrições semelhantes aos 13 itens deste instrumento);

9.2.2. Pregão nº 90066/2024 UASG 158127-INST.FEDERAL DE EDUC.,CIENC.E TEC. FARROUPILHA; e

9.2.3. Pregão nº90006/2025 UASG 160023-10A. COMPANHIA DE ENGENHARIA DE COMBATE.

9.2.4. Pregão nº 90002/2026 UASG 160392 - CMDO DA 3 REGIAO MILITAR/RS

9.2.5. Pregão nº 90019/2025 UASG 160545 - HOSPITAL DA G. S. GABRIEL DA CACHOEIRA

9.2.6. Pregão Nº 900012026 - UASG 160100 COMANDO DA 3ªBRIGADA DE INFANTARIA MOTORIZADA

9.3. A solução de realizar uma licitação de maior desconto com base na tabela SINAPI-CE do mês coletado, para aquisição de materiais de construção em geral, destinados a atender as necessidades de manutenção de bens imóveis deste Forte General Tibúrcio e Próprios Nacionais Residências da guarnição de Fortaleza mostrou-se viável para fins de licitação, durante a execução contratual, ser realizada uma composição de preços para a entrega dos itens (sem transporte), devendo acrescentar o valor de frete embutido na tabela SINAPI ao valor do produto, conforme itens exemplificados abaixo

“AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) (Grifo nosso);
AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) (Grifo
nosso); e
PEDRA BRITADA GRADUADA, CLASSIFICADA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, (SEM FRETE)” (Grifo
nosso).

9.3.1. Verificou-se que o SINAPI dispõe de 140 composições, para o Grupo Transporte, Carga e Descarga de Materiais, que estão divididas em:

68 para transporte com caminhão.
72 para carga, manobra e descarga.

9.3.2. Os preços de diversos insumos utilizados no SINAPI, cotados pelo IBGE, são estabelecidos para o ponto inicial de sua disponibilização, como, por exemplo, em termos de valores posto usina, posto jazida e posto pedreira.

9.3.3. Como estes insumos não incluem o serviço de frete até o local de entrega, tal ônus deverá ser contemplado pelo orçamentista, de acordo com o requisitante.

9.3.4. Além do momento de transporte, os custos de transporte também envolvem os serviços de carga, manobra e descarga dos caminhões.

9.3.5. Para contemplar esforços adicionais de transporte, são apresentadas composições auxiliares, com unidade em volume (m³) ou peso (tonelada), a depender do tipo de material.

9.3.6. As composições de transporte não consideram eventuais custos de pedágio em rodovias concessionadas.

9.3.7. A administração se compromete a pagar o frete quando for solicitado uma quantidade inferior a 4m³ dos materiais mencionados no item 9.3.

9.3.8 Caso a contratada escolha jazida com distância superior a 50 km , será desconsiderado o subitem 9.3.7 e a contratada se responsabilizará pela apanha e entrega do material em qualquer quantidade requerida.

10. Descrição da solução como um todo

Justificativa para agrupamento dos itens da TABELA SINAPI

10.1. Em virtude do DFD apresentado, devidamente aprovados pelas autoridades competentes e da determinação da realização do processo licitatório mediante a utilização da Tabela SINAPI no tipo “MAIOR DESCONTO” por grupo, esta equipe de planejamento realizou os seguintes estudos abaixo:

10.1.1 O agrupamento dos itens no presente processo visa a economia de escala, a eficiência na compra do material e melhorar a da execução contratual. Por a tabela SINAPI ser muito extensa, os itens foram divididos em diversos grupos de forma que não restringirá a competitividade, e terá o intuito de ajudar o setor requisitante a planejar sua compra de acordo com a categoria do material que ele necessita comprar, isso trará mais eficácia controle de seus pedidos, evitando grandes estocagens nos depósitos, além de reduzir os riscos de processos administrativos.

10.1.2. A utilização do SINAPI é uma metodologia que atende, de forma mais econômica e eficiente, às necessidades de aquisição destes materiais pela Administração. Isso ocorre pelo fato de possibilitar a aquisição dos itens conforme existam as demandas, sem que, com isso, a Administração tenha que pagar valores superiores.

10.1.3. A presente solução encontra amparo na Orientação Normativa nº 18, de 10 de janeiro de 2022, da Consultoria Jurídica da União, que estabelece:

“I – É legítima a adoção do critério maior desconto sobre tabela SINAPI, em licitações para registro de preços, sendo observados os valores vigentes no momento da efetiva contratação/fornecimento, para incidência dos respectivos descontos e pertinente pagamento (“tabela referencial dinâmica”), em processo para aquisição de materiais de construção, quando identificada alta volatilidade nos preços deste mercado.

II – A adoção da SINAPI como “tabela referencial dinâmica” exige diversos cuidados de natureza técnica, entre eles: devida especificação dos itens pretendidos; justificativa da fidedignidade dos preços usados como referência; demonstração da alta volatilidade do mercado; análise da viabilidade/vantagem/adequação da modelagem e, quando possível, a indicação no edital da quantidade mínima a ser contratada para os itens pertinentes”.

10.1.4. Sobre tal Orientação, fica evidente que a devida especificação e valor do objeto constante na tabela SINAPI serão atendidas no momento do empenho e de sua entrega.

10.1.5. Por sua vez, o Acórdão 1.238/2016 – Plenário, o Tribunal de Contas da União estabeleceu que:

“Em primeiro lugar, o procedimento propicia a obtenção do melhor preço, a exemplo da forma utilizada pelo TCU, e evita o jogo de planilha, em que o licitante oferta maiores preços para itens com probabilidade de maior utilização. Em segundo lugar, evitaria o levantamento desnecessário de quantidades, as quais, em grande parte, são meramente referenciais. **Em terceiro lugar, o modelo do desconto incluiria todos os materiais existentes naquela tabela, mesmo que incluídos posteriormente, e evitaria, desse modo, a formalização desnecessária de termos aditivos.** Em quarto lugar, o procedimento atende aos princípios da eficiência e da licitação previstos no art. 37, caput, e seu inciso XXII, da Constituição Federal, e da competitividade de que trata o art. 3º, da Lei nº 8.666/93.

10.1.6. Sobre tal Orientação, considerando a possibilidade de inclusão de novos itens contemplados na Tabela SINAPI, fica evidente a necessidade de licitação por valor e por grupo.

Solução como um todo

10.1.7. A modalidade de licitação a ser adotada é o Pregão, na Forma Eletrônica, do Sistema de Registro de Preços, tipo “MAIOR DESCONTO”. A adoção do SRP para aquisição desses materiais de consumo e ferramental para manutenção predial se justifica pela necessidade de entregas parceladas, de acordo com a real demanda da Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza e suas Organizações Militares vinculadas administrativamente e demais órgãos participantes, que pode variar ao longo do ano, vantagem na limitação de estoques, a racionalização do armazenamento, o melhor aproveitamento do espaço e a validade dos produtos, é de interesse da Administração que as contratações sejam feitas em sincronia com as regras internas de solicitação de material e com o cronograma de aquisição, sem prejuízo da manutenção do estoque mínimo em quantidades calculadas seguindo critérios razoáveis que venham permitir a segurança de atendimento da demanda. Assim, não é possível definir previamente e precisamente o quantitativo a ser demandado, ou ainda, daquilo que efetivamente será necessário, uma vez que, mesmo que haja histórico de contratações do gênero, não se pode garantir precisamente aquilo que será executado, dada a incerteza daquilo que porventura venha a ser necessário intervir em manutenção corretiva na infraestrutura física.

10.1.8. Não haverá exigências de manutenção e assistência técnica, uma vez que se trata de aquisição de materiais de consumo.

10.1.9. **O critério de julgamento adotado será o maior desconto linear por grupo, incidindo obrigatoriamente sobre os valores da Tabela SINAPI-CE Desonerada (Mês de Referência: agosto/2025 e Data de emissão: 10/09/2025).** Os preços registrados na Ata de Registro de Preços e nos contratos dela decorrentes permanecerão fixos e atrelados aos valores desta edição específica, não sofrendo atualizações ou reajustes baseados em publicações posteriores da Tabela SINAPI.

10.1.10. As especificações técnicas, unidade de fornecimento e qualidade do material a ser fornecido obedecerão às descrições constantes na TABELA SINAPI DESONERADA.

10.1.11. Além disso, nos termos do item 8.2 deste ETP, foram exemplificadas licitações similares realizadas por outros Órgãos da esfera federal que obtiveram sucesso em suas contratações, obtendo assim a perfeita execução do objeto.

10.1.12. **Por fim, sobre a quantidade mínima, fixou-se o valor de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) mínimos por empenho, visando preservar a economia com entregas e possibilitar um mínimo de planejamento pelos fornecedores.**

10.1.13. Visando atender o contido na Orientação Normativa nº 18, de 10 de janeiro de 2022, da Consultoria Jurídica da União, e o Acórdão 1.238/2016 – Plenário, o Tribunal de Contas da União, será necessário fazer constar da licitação: a devida especificação dos itens pretendidos (os quais a contratada estará obrigada a fornecer); justificativa da fidedignidade dos preços usados como referência (justificativa para o uso da Tabela SINAPI); demonstração da alta volatilidade do mercado (de acordo com o cenário atual do mercado); análise da viabilidade/vantagem/adequação da modelagem e, quando possível, a indicação no edital da quantidade mínima a ser contratada para os itens pertinentes. Ademais, registrar no Edital que os itens não descritos na licitação como pretendidos, porém contemplados pela Tabela SINAPI, poderão ser contratados, respeitando os vencedores de cada grupo da licitação, desde que a contratada aceite realizar o fornecimento, ofertando o mesmo desconto estabelecido no lance para o grupo, coerente com o entendimento do Acórdão 1.238/2016, em que o modelo do desconto incluiria todos os materiais existentes naquela tabela, mesmo que incluídos posteriormente, evitando, desse modo, a formalização desnecessária de termos aditivos.

10.2. Trata-se de bens comuns, conforme definição prevista no inciso II do Art. 3º do Decreto 10.024, de 20 de setembro de 2019.

10.3. Os valores a serem usados como referência serão, obrigatoriamente, os da Tabela SINAPI-CE Desonerada, com Mês de Referência: agosto/2025 e Data de emissão: 10/09/2025.

10.4. Por fim, e de forma complementar, aplica-se o entendimento da **Orientação Normativa n.º 102 da AGU, de 12/12/2025**, que reforça a viabilidade da solução ao estabelecer que:

"É juridicamente possível, desde que justificados a necessidade e o quantitativo no Documento de Formalização da Demanda, dispensar os Órgãos Participantes de elaborar o Estudo Técnico Preliminar (ETP) próprio, desde que adiram ao conteúdo do ETP do gerenciador bem como estejam na mesma estrutura administrativa deste último".

11. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

11.1. Memória de Cálculo:

Grupo	Catmat	Descrição dos itens	Consumo			Total a ser Adquirido	Justificativa
			2023	2024	Média		
1	123456	PEÇA / COMPONENTE PARA MÓDULO DE TRABALHO ESCRITÓRIO / ESTAÇÃO. DADOS DO ITEM : TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM ALVENARIA - CIMENTO, TIJOLO, BLOCO, ARGAMASSA E DEMAISACESSÓRIOS (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO I DO ETP)	R\$ 35.670,00	R\$ 620.937,48	R\$ 328.303,74	R\$ 783.969,48	O aumento quantitativo em relação aos exercícios anteriores justifica-se pelo redimensionamento da demanda, baseado no histórico de consumo das 5 Organizações Militares participantes e na necessidade de cobrir o vácuo logístico deixado pelo encerramento de atas anteriores. Sob a ótica orçamentária, a memória de cálculo reflete a consolidação de um estoque estratégico para manutenções preventivas e corretivas imediatas, visando evitar o fracionamento de despesa e garantir economia de escala. Por tratar-se de SRP, o valor estimado não implica em gasto imediato, funcionando como um limite teto condicionado à efetiva disponibilidade orçamentária e cronograma de desembolso da Unidade Gestora.
		PEÇA / COMPONENTE PARA MÓDULO DE TRABALHO ESCRITÓRIO / ESTAÇÃO. DADOS DO ITEM :					O aumento quantitativo em relação aos exercícios anteriores justifica-se pelo redimensionamento da demanda, baseado no histórico de consumo das 5 Organizações Militares participantes e na necessidade de cobrir o vácuo logístico deixado pelo encerramento de atas anteriores. Sob a ótica orçamentária, a memória de

2	123455	TODOS OS MATERIAIS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM HIDRÁULICA - TUBOS, CONEXÕES E DEMAIS ACESSÓRIOS (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO I DO ETP)	R\$ 47.270,00	R\$ 628.011,53	R\$ 337.640,77	R\$ 504.602,15	cálculo reflete a consolidação de um estoque estratégico para manutenções preventivas e corretivas imediatas, visando evitar o fracionamento de despesa e garantir economia de escala. Por tratar-se de SRP, o valor estimado não implica em gasto imediato, funcionando como um limite teto condicionado à efetiva disponibilidade orçamentária e cronograma de desembolso da Unidade Gestora.
3	123455	PEÇA / COMPONENTE PARA MÓDULO DE TRABALHO ESCRITÓRIO / ESTAÇÃO. DADOS DO ITEM : TODOS OS INSUMOS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM PINTURA - TINTAS, ROLOS, PINCÉIS E DEMAIS ACESSÓRIOS (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO I DO ETP)	R\$ 34.115,00	R\$ 318.461,87	R\$ 176.288,44	R\$ 973.334,13	O aumento quantitativo em relação aos exercícios anteriores justifica-se pelo redimensionamento da demanda, baseado no histórico de consumo das 5 Organizações Militares participantes e na necessidade de cobrir o vácuo logístico deixado pelo encerramento de atas anteriores. Sob a ótica orçamentária, a memória de cálculo reflete a consolidação de um estoque estratégico para manutenções preventivas e corretivas imediatas, visando evitar o fracionamento de despesa e garantir economia de escala. Por tratar-se de SRP, o valor estimado não implica em gasto imediato, funcionando como um limite teto condicionado à efetiva disponibilidade orçamentária e cronograma de desembolso da Unidade Gestora.
4	123455	PEÇA / COMPONENTE PARA MÓDULO DE TRABALHO ESCRITÓRIO / ESTAÇÃO. DADOS DO ITEM : TODOS OS INSUMOS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM MARCENARIA - MADEIRAS E DEMAIS ACESSÓRIOS (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO I DO ETP)	R\$ 65.974,00	R\$ 971.477,94	R\$ 518.725,97	R\$ 603.386,13	O aumento quantitativo em relação aos exercícios anteriores justifica-se pelo redimensionamento da demanda, baseado no histórico de consumo das 5 Organizações Militares participantes e na necessidade de cobrir o vácuo logístico deixado pelo encerramento de atas anteriores. Sob a ótica orçamentária, a memória de cálculo reflete a consolidação de um estoque estratégico para manutenções preventivas e corretivas imediatas, visando evitar o fracionamento de despesa e garantir economia de escala. Por tratar-se de SRP, o valor estimado não implica em gasto imediato, funcionando como um limite teto condicionado à efetiva disponibilidade orçamentária e cronograma de desembolso da Unidade Gestora.
5	123455	PEÇA / COMPONENTE PARA MÓDULO DE TRABALHO ESCRITÓRIO / ESTAÇÃO. DADOS DO ITEM : TODOS OS INSUMOS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM MARMORARIA - MÁRMORES E DEMAIS ACESSÓRIOS (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO I DO ETP)	R\$ 2.130,00	R\$ 214.360,48	R\$ 108.245,24	R\$ 54.690,25	refletem o valor histórico de desembolso da Unidade para esses materiais. A memória de cálculo baseou-se no custo real das últimas contratações, demonstrando que o valor estimado é o necessário para cobrir a reposição desses itens conforme o padrão de qualidade e entrega exigido pelas Unidades apoiadas.
6	123455	PEÇA / COMPONENTE PARA MÓDULO DE TRABALHO ESCRITÓRIO / ESTAÇÃO. DADOS DO ITEM : TODOS OS INSUMOS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM	R\$ 0,00	R\$ 129.231,95	R\$ 64.615,98	R\$ 64.637,97	refletem o valor histórico de desembolso da Unidade para esses materiais. A memória de cálculo baseou-se no custo real das últimas contratações, demonstrando que o valor estimado é o necessário para cobrir a reposição desses itens conforme o padrão de

		SERRALHERIA - FERROS EM GERAL E DEMAIS ACESSÓRIOS (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO I DO ETP)					qualidade e entrega exigido pelas Unidades apoiadas.
7	123455	PEÇA / COMPONENTE PARA MÓDULO DE TRABALHO ESCRITÓRIO / ESTAÇÃO: DADOS DO ITEM : TODOS OS INSUMOS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM PAISAGISMO - JARDINAGEM E DEMAIS ACESSÓRIOS (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO I DO ETP)	R\$ 0,00	R\$ 6.808,00	R\$ 3.404,00	R\$ 3.881,23	refletem o valor histórico de desembolso da Unidade para esses materiais. A memória de cálculo baseou-se no custo real das últimas contratações, demonstrando que o valor estimado é o necessário para cobrir a reposição desses itens conforme o padrão de qualidade e entrega exigido pelas Unidades apoiadas.
8	123455	PEÇA / COMPONENTE PARA MÓDULO DE TRABALHO ESCRITÓRIO / ESTAÇÃO: DADOS DO ITEM : TODOS OS INSUMOS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM SINALIZAÇÃO - CONES, PLACAS EM GERAL E DEMAIS ACESSÓRIOS (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO I DO ETP)	R\$ 0,00	R\$ 25.815,93	R\$ 12.907,97	R\$ 1.177,40	refletem o valor histórico de desembolso da Unidade para esses materiais. A memória de cálculo baseou-se no custo real das últimas contratações, demonstrando que o valor estimado é o necessário para cobrir a reposição desses itens conforme o padrão de qualidade e entrega exigido pelas Unidades apoiadas.
9	123455	PEÇA / COMPONENTE PARA MÓDULO DE TRABALHO ESCRITÓRIO / ESTAÇÃO: DADOS DO ITEM : TODOS OS INSUMOS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM ELÉTRICA - FIOS, TOMADAS E DEMAIS ACESSÓRIOS (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO I DO ETP)	R\$ 54.615,40	R\$ 222.638,80	R\$ 138.627,10	R\$ 137.622,18	refletem o valor histórico de desembolso da Unidade para esses materiais. A memória de cálculo baseou-se no custo real das últimas contratações, demonstrando que o valor estimado é o necessário para cobrir a reposição desses itens conforme o padrão de qualidade e entrega exigido pelas Unidades apoiadas.
10	123455	PEÇA / COMPONENTE PARA MÓDULO DE TRABALHO ESCRITÓRIO / ESTAÇÃO: DADOS DO ITEM : TODOS OS INSUMOS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM FERRAMENTAL - FERRAMENTAS E DEMAIS ACESSÓRIOS (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO I DO ETP)	R\$ 0,00	R\$ 19.704,51	R\$ 9.852,26	R\$ 1.143,70	refletem o valor histórico de desembolso da Unidade para esses materiais. A memória de cálculo baseou-se no custo real das últimas contratações, demonstrando que o valor estimado é o necessário para cobrir a reposição desses itens conforme o padrão de qualidade e entrega exigido pelas Unidades apoiadas.
11	123455	PEÇA / COMPONENTE PARA MÓDULO DE TRABALHO ESCRITÓRIO / ESTAÇÃO: DADOS DO ITEM : TODOS OS INSUMOS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO - CAPACETES, ÓCULOS E DEMAIS ACESSÓRIOS (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO I DO ETP)	R\$ 0,00	R\$ 29.539,55	R\$ 14.769,78	R\$ 7.135,99	refletem o valor histórico de desembolso da Unidade para esses materiais. A memória de cálculo baseou-se no custo real das últimas contratações, demonstrando que o valor estimado é o necessário para cobrir a reposição desses itens conforme o padrão de qualidade e entrega exigido pelas Unidades apoiadas.
12	123455	PEÇA / COMPONENTE PARA MÓDULO DE TRABALHO ESCRITÓRIO / ESTAÇÃO: DADOS DO ITEM : TODOS OS INSUMOS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS ENERGÉTICOS -	R\$ 0,00	R\$ 41.871,20	R\$ 20.935,60	R\$ 13.743,08	refletem o valor histórico de desembolso da Unidade para esses materiais. A memória de cálculo baseou-se no custo real das últimas contratações, demonstrando que o valor estimado é o necessário para cobrir a reposição desses itens conforme o padrão de

		MOTORES, REVERSORES E DEMAIS EQUIPAMENTOS (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO I DO ETP))					qualidade e entrega exigido pelas Unidades apoiadas.
13	123455	PEÇA / COMPONENTE PARA MÓDULO DE TRABALHO ESCRITÓRIO / ESTAÇÃO: DADOS DO ITEM : TODOS OS INSUMOS DA TABELA SINAPI QUE ABRANGEM MÁQUINAS, FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS DE OFICINA (OS ITENS DETALHADOS CONSTAM NO ANEXO I DO ETP)	R\$ 0,00	R\$ 10.315,36	R\$ 5.157,68	R\$ 22.624,53	O aumento quantitativo em relação aos exercícios anteriores justifica-se pelo redimensionamento da demanda, baseado no histórico de consumo das 5 Organizações Militares participantes e na necessidade de cobrir o vácuo logístico deixado pelo encerramento de atas anteriores. Sob a ótica orçamentária, a memória de cálculo reflete a consolidação de um estoque estratégico para manutenções preventivas e corretivas imediatas, visando evitar o fracionamento de despesa e garantir economia de escala. Por tratar-se de SRP, o valor estimado não implica em gasto imediato, funcionando como um limite teto condicionado à efetiva disponibilidade orçamentária e cronograma de desembolso da Unidade Gestora.
Valor Total da Aquisição							R\$ 3.171.948,22

11.2. A estimativa inicial das quantidades foi consolidada a partir dos Documentos de Formalização de Demanda (DFD) e memórias de cálculo das Organizações Militares (OM) vinculadas à Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza. O somatório dessas demandas preliminares totalizou, aproximadamente, R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais). Entretanto, em estrita observância aos princípios da economicidade e da eficiência, a Equipe de Planejamento realizou uma análise comparativa entre a demanda estimada e o histórico de consumo real de exercícios anteriores. Verificou-se que, em contratações precedentes de natureza similar, o consumo efetivo não atingiu 50% do valor registrado em Ata de Registro de Preços, evidenciando um risco de superdimensionamento das quantidades.

11.3. Diante desse cenário e considerando as orientações da Consultoria Jurídica da União (AGU), o Chefe da Equipe de Planejamento da B Adm Gu Fortaleza adotou uma metodologia de ajuste prudencial. Foram aplicados redutores variando entre 30% e 50% sobre as quantidades inicialmente requisitadas pelas unidades, conforme a especificidade de cada item e o histórico de empenho de cada OM vinculada.

11.4. Essa medida visa garantir que o valor total da contratação esteja alinhado à real capacidade orçamentária e à necessidade efetiva de consumo, evitando a manutenção de saldos de atas ociosos e garantindo uma estimativa de preços mais fidedigna à realidade de mercado. As memórias de cálculo detalhadas e os DFDs originais de cada OM permanecem anexos a este processo para fins de comprovação da origem dos dados, enquanto a tabela de quantidades final deste ETP reflete o ajuste técnico realizado para garantir a vantajosidade do certame.

12. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 3.171.948,22

12.1. O valor de estimado para a contratação, para fins de aplicação do MAIOR DESCONTO, será de R\$ 3.171.948,22 (Três milhões, cento e setenta e um mil, novecentos e quarenta e oito reais e vinte e dois centavos) discriminado conforme item 7 deste ETP.

12.2. O valor de referência não é o valor absoluto da contratação, mas o valor relativo, sendo calculado como sendo a quantidade máxima multiplicada pelo valor base de cada item, que é R\$ 1,00, onde será aplicado o desconto.

12.2.1. Como exemplo, temos: Item X. Valor de Referência = 1,00.; Maior desconto = 12%;

12.2.2. Valor final = 0,88 Valor real da SINAPI referente ao Item X = R\$ 20,00; Valor de aquisição, com base no maior desconto = $20 \times 0,88 = \text{R\$ } 17,60$

12.3. Pesquisa no parâmetro I - Paine de Preços: foi utilizado o Paine de Preços (disponível no endereço eletrônico <https://paineldepregos.gestao.gov.br/>), porém não foi possível encontrar os percentuais de descontos desejados, pelo fato do sistema só apontar preços. Este parâmetro fornece a base de valores empenhados por Unidades Gestoras, permitindo uma análise comparativa de preços praticados na Administração Pública, conforme as diretrizes da IN nº 65/2021.

2.2. Pesquisa no parâmetro II - Contratações Similares de Outros Entes: foi utilizado este parâmetro, sendo o mais favorável para as pesquisas, tendo em vista que foram analisadas as Atas de Registro de Preços de outros entes públicos e encontrado uma base para os percentuais mínimos de descontos para aplicação na TABELA SINAPI, conforme disposto no inciso II do Art. 5º da IN nº 65/2021.

12.6. Nota-se que, embora a tabela SINAPI seja expressamente prevista no Decreto nº 7.893/13, sua utilização para manutenção de serviços simples de manutenção predial já foi recomendada pela Orientação Normativa CJU-MG nº 14, de 17 de março de 2009.

12.7. Para efeito de cotação, será levado em conta o MAIOR DESCONTO, ou seja, o maior percentual de desconto oferecido na Tabela SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custo e Índice da Construção Civil, DESONERADA. Nesse sentido, o licitante deverá iniciar a sua oferta com um percentual de desconto igual ou maior que o mínimo aceito para cada item.

12.8. Do valor de referência: para obter-se o custo estimado, atribuir-se o valor de R\$ 1,00 (um real) a cada unidade dos itens do certame.

12.9. Do desconto: A base de referência para a aplicação do desconto será exclusivamente a **Tabela SINAPI-CE Desonerada, com Mês de Referência: agosto/2025 e Data de emissão: 10/09/2025**. Embora o SINAPI possua divulgações mensais geridas pela CAIXA e pelo IBGE, para fins desta contratação, os custos e índices ficam fixados na edição específica de agosto/2025, que servirá como parâmetro absoluto para a apresentação das propostas e para o faturamento durante toda a vigência da Ata. **O percentual de desconto ofertado pela licitante (mínimo de 33%)** incidirá de forma linear sobre os valores constantes na referida tabela fixa, independentemente de atualizações posteriores do sistema SINAPI.

13. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

13.1. A adoção de pregão por sistema de registro de preços (SRP) para aquisição desses materiais de consumo e ferramentas para manutenção predial se justifica pela necessidade de entregas parceladas, de acordo com a real demanda do Forte General Tibúrcio, da Divisão de Manutenção de PNR/B Adm Gu Fortaleza e do 23º Batalhão de Caçadores que pode variar ao longo do ano, não sendo possível definir previamente e precisamente o quantitativo a ser demandado, ou ainda, daquilo que efetivamente será necessário, uma vez que, mesmo que haja histórico de contratações do gênero, não se pode garantir precisamente aquilo que será executado dada a incerteza daquilo que porventura venha a ser necessário intervir em manutenção corretiva na infraestrutura física.

14. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

14.1. Foram realizados estudos conforme Item 9 deste instrumento.

15. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

15.1. As aquisições dos respectivos materiais estão alinhados aos objetivos estratégicos OE 1 – Contribuir com o desenvolvimento sustentável e OE 2 – Aumentar a efetividade na Gestão do bem público.

15.2. Os atuais itens deste processo estão previstos no Planejamento Anual de Aquisições/Contratações para o ano de 2025, de acordo com a Divisão Administrativa.

15.3. A demanda prevista neste processo não se encontra estimada no planejamento anual, devendo a Administração revisar o planejamento ou justificar a demanda, de forma a adequá-lo à realidade.

15.4. O Unidade Gestora seguirá o Plano de Gestão de Logística Sustentável - PLS da Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza, que encontra-se em anexo a este ETP, e utilizará também neste processo o Guia de Contratações Sustentáveis - [guia-de-contratacoes-sustentaveis-nov-2025.pdf](#).

15.5. Informa-se que a execução do objeto desta contratação não possui vinculação ou dependência técnica com outros documentos de demanda ou contratações concomitantes, sendo sua execução autônoma.

16. Benefícios a serem alcançados com a contratação

16.1. Aquisição de materiais para manutenção das instalações a fim de atender às necessidades do Forte General Tibúrcio vinculadas, bem como garantir a economicidade, eficiência, eficácia, efetividade e o correto emprego dos recursos orçamentários. Além disso, visa corroborar celeridade na execução das manutenções prediais necessárias em diversas benfeitorias vinculadas administrativamente a Base Administrativa da Guarnição de Fortaleza e OM vinculadas administrativamente, além da conservação das boas condições dos ambientes de trabalho, no que diz respeito aos aspectos de segurança, funcionalidade e salubridade para os seus usuários.

16.2. São as principais vantagens com a utilização da referida tabela. Em primeiro lugar verifica-se a centralização da aquisição de materiais de construção em geral, hidráulico, elétrico e ferramental em um só processo, evitando o gasto com vários pregões tendo em vista que a tabela possui praticamente todos os itens que atendem a demanda da administração. A tabela SINAPI possui diversos de itens, discriminados com descrição e preço de

referência, bem como especificação das normas técnicas. Isso se relaciona à outra vantagem, que é justamente utilizar os preços da tabela para garantir a economicidade e vantajosidade na aquisição destes materiais, posto que os índices são mensalmente atualizados pela CAIXA e pelo IBGE e condizem com a realidade praticada no mercado.

16.3. A presente contratação visa trazer mais eficácia na execução da compra, vai ajudar a diminuir a sobrecarga dos depósitos de almoxarifado, reduzindo os riscos que estragar os produtos estocados e trazer prejuízo a administração.

17. Providências a serem Adotadas

17.1. Será nomeada, se for o caso, a Comissão de Recebimento de Material, que será responsável por todas as etapas do recebimento do material.

17.2. É imprescindível a capacitação dos servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, adequando seus conhecimentos para esta função, inclusive para que possam realizar o mapeamento dos riscos durante a gestão do contrato.

17.3. Os Chefes dos Setores de Almoxarifado deverão atentar para a capacidade de estoque e estimativa de consumo antes da realização dos Empenhos.

18. Possíveis Impactos Ambientais

18.1. A Administração não vislumbra impactos ambientais com a presente contratação, uma vez que foram estabelecidos os Critérios de Sustentabilidade da presente contratação e os projetos a serem executados com o material do Objeto da licitação obedecerão todas as legislações a respeito da Preservação Ambiental.

18.2. A Contratada deverá observar as seguintes diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;

- Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, artigos 3º e 10º da Resolução nº 307, de 05/07/2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA,
- RESOLUÇÃO Nº 448, DE 18 DE JANEIRO DE 2012 Publicada no DOU Nº 14, quinta-feira, 19 de janeiro de 2012 Altera os arts. 2º, 4º, 5º, 6º, 8º, 9º, 10 e 11 da Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, do Conselho Nacional do Meio Ambiente- CONAMA.
- RESOLUÇÃO Nº 469, DE 29 DE JULHO DE 2015. Publicada no DOU nº 144, de 30 de julho de 2015, Seção 1, pag. 109 a 110. Correlação: • Altera art. 3º da Resolução CONAMA nº 307/2002.
- Instrução Normativa SLTI/MPOG nº1, de 19/01/2010.

18.3. A Contratada deverá observar os critérios e práticas de sustentabilidade aplicáveis à presente contratação previstos na Instrução Normativa nº 1, de 19 de janeiro de 2010, da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão.

18.4. A Contratada deverá observar o Guia de Contratações Sustentáveis da AGU - [guia-de-contratacoes-sustentaveis-nov-2025.pdf](#)

18.4. Quando a contratação envolver qualquer produto cuja fabricação ou industrialização envolvem atividades potencialmente poluidoras ou utilizadoras de recursos ambientais previstas no Anexo I da Instrução Normativa IBAMA Nº 13, de 23 de agosto 2021, a Contratada deverá apresentar, quando da apresentação da Nota Fiscal do produto, a comprovação do registro do fabricante no Registro no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras ou Utilizadoras de Recursos Ambientais, acompanhado do respectivo Certificado de Regularidade válido, nos termos do artigo 17, inciso II, da Lei nº 6.938, de 1981, e da Instrução Normativa IBAMA Nº 13, de 23 de agosto 2021, e legislação correlata.

19. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

19.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nos elementos levantados durante a elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares, declara-se viável e razoável a contratação para aquisição de materiais destinados à manutenção de bens imóveis, conforme os parâmetros da tabela SINAPI, a qual assegura a observância de preços de mercado atualizados e compatíveis com os praticados em obras e serviços de engenharia.

A contratação mostra-se necessária, tendo em vista a demanda contínua por materiais para reparos, conservação e adequação das instalações físicas desta Organização Militar, garantindo o pleno funcionamento e a segurança das edificações.

A medida é tecnicamente adequada, pois os materiais a serem adquiridos seguem especificações padronizadas e reconhecidas nacionalmente (SINAPI), o que favorece a qualidade e a compatibilidade dos itens utilizados.

Além disso, é razoável e vantajosa para a Administração, uma vez que possibilita a aquisição com base em parâmetros oficiais de custos, assegurando economicidade, eficiência e transparência no gasto público, em conformidade com o art. 5º, inciso XII, da Lei nº 14.133/2021, que estabelece a observância do desenvolvimento nacional sustentável nas contratações públicas.

Dessa forma, considera-se plenamente viável a realização da presente contratação.

20. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LETICIA SOUZA DE OLIVEIRA

Equipe de planejamento



Assinou eletronicamente em 15/04/2026 às 14:59:10.

LEANDRO RODRIGO LANDOSKI

Equipe de planejamento



Assinou eletronicamente em 15/04/2026 às 14:01:36.

PEDRO AUGUSTO BARBOSA DE LIMA

Equipe de planejamento



Assinou eletronicamente em 15/04/2026 às 10:13:23.

DANIEL GERALDINI

Ch Equipe de Planejamento



Assinou eletronicamente em 15/04/2026 às 16:18:58.

LERICHE ALBUQUERQUE BARROS

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 15/04/2026 às 16:45:50.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - PLS_B.Adm.Gu.Fortaleza_2024.pdf (2.37 MB)